

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 1**

Плата, руб. /м2: **57,96**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **458 463,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>458 463,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 159,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	581,00	2	3 276,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	659,20	2	5 695,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 698,06</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>163 486,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы 4 шт.)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	871,50	1	3 486,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 693,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>322,24</b>
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	8,00	1	322,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>1 785,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	80,00	3	1 785,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>585,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	1,00	1	585,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>280 425,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,34	659,20	12	10 599,94
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м <sup>3</sup>	1 507,05	9,00	1	13 563,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	397,96	16,00	3	19 102,08
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,24	659,20	12	9 808,90

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.